

Δευτέρα, 9 Ιανουαρίου 2017

ICAP Credit Rating

Στις 09.01.2017, η ICAP πραγματοποίησε επαναξιολόγηση της εταιρείας **ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΦΟΙ Α.Ε.** με το Credit Rating της να διαμορφώνεται στη ζώνη πιστοληπτικής διαβάθμισης **D**.

Η απόδοση του ICAP Rating βασίζεται σε πιστωτικά υποδείγματα που έχει αναπτύξει η ICAP βάσει διεθνών πρακτικών, καθώς και στην ποιοτική αξιολόγηση των στοιχείων και των ειδικών χαρακτηριστικών των εξεταζόμενων εταιρειών από Αναλυτές. Στην αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη τα μεγέθη και η πορεία εργασιών του κλάδου, καθώς και τα ειδικά χαρακτηριστικά της επιχείρησης.

Η εταιρεία ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΦΟΙ Α.Ε. εκμεταλλεύεται τα ομώνυμα εστιατόρια στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας καθώς και 4 ακίνητα τα οποία βρίσκονται στο κέντρο των Αθηνών.

Το πελατολόγιο της εταιρείας, όσον αφορά τον κλάδο της εκμετάλλευσης εστιατορίων, αποτελείται κυρίως από τουρίστες/επισκέπτες αλλά και από κατοίκους της Αθήνας. Αναφορικά με την δραστηριότητα της εκμετάλλευσης ακινήτων, αυτά βρίσκονται στην πρωτεύουσα και μισθώνονται με το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων στον τομέα αυτό να προέρχεται από γνωστή πολυεθνική αλυσίδα έτοιμων ενδυμάτων .

Ο μεγάλος αριθμός πελατών οι οποίοι επισκέπτονται τα εστιατόρια της εταιρείας περιορίζουν τον πιστωτικό κίνδυνο (άμεση είσπραξη, διασπορά πελατολογίου). Ακόμα, η ενοικίαση δύο εκ των σημαντικότερων ακινήτων της τιτλούχου σε εταιρεία με μεγάλη οικονομική επιφάνεια και χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, η πολυετής διάρκεια των μισθώσεων καθώς και οι ληφθείσες εγγυήσεις συντελούν στη διατήρηση των εσόδων από την εν λόγω δραστηριότητα.

Στοιχεία που επίσης λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση είναι οι δείκτες ρευστότητας και ο δείκτης EBITDA/Καθαρές Χρηματοοικονομικές Δαπάνες με τον τελευταίο να διαμορφώνεται σε 1,43x.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη Μεθοδολογία Απόδοσης Αξιολογήσεων Πιστοληπτικής Ικανότητας της ICAP, την Κλίμακα Διαβάθμισης ICAP Credit Rating, τον Κώδικα Δεοντολογίας, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που περιγράφει τα μέτρα, τις διαδικασίες και τις πολιτικές που εφαρμόζει η ICAP για την εναρμόνιση της με τον ως άνω Κανονισμό, πατήστε [εδώ](#).

Επικοινωνία:



Δήμητρα Τσώνη, Ιων Δελίδης
Τηλ: 2107200000,
Email: rating@icap.gr