



Credit Risk  
Services

Πέμπτη, 22 Μαρτίου 2018

## ICAP Credit Rating

Στις 22.3.2018, η ICAP πραγματοποίησε επαναξιολόγηση της εταιρείας **HOUSE MARKET A.E.** και διατήρησε το Credit Rating της στη ζώνη πιστοληπτικής διαβάθμισης **BB**.

Η απόδοση του ICAP Rating βασίζεται σε πιστωτικά υποδείγματα που έχει αναπτύξει η ICAP βάσει διεθνών πρακτικών, καθώς και στην ποιοτική αξιολόγηση των στοιχείων και των ειδικών χαρακτηριστικών των εξεταζόμενων εταιρειών από Αναλυτές. Στην αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη τα μεγέθη και η πορεία εργασιών του κλάδου, καθώς και τα ειδικά χαρακτηριστικά της επιχείρησης.

Η HOUSE MARKET A.E. είναι ο αποκλειστικός αντιπρόσωπος της σουηδικής IKEA και διαθέτει 5 καταστήματα στην Αττική (2), τη Θεσσαλονίκη, τα Ιωάννινα και τη Λάρισα. Επίσης, διαθέτει πέντε κέντρα παραγγελιών και παραδόσεων στη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά το Ηράκλειο και την Κομοτηνή. Μέσω θυγατρικών της, εκμεταλλεύεται καταστήματα με το σήμα IKEA επίσης στην Κύπρο και στη Βουλγαρία. Αποτελεί την πρώτη εταιρεία στον κλάδο της σε πωλήσεις, ενώ το 2017 εμφάνισε μικρή κάμψη των πωλήσεων, ωστόσο διατήρησε ικανοποιητική λειτουργική κερδοφορία και αύξησε το μικτό περιθώριο κέρδους στο 42,27%

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του 2017 ανήλθε σε €191,4εκ., και η λειτουργική κερδοφορία EBITDA στα €10,7εκ.Ευρώ.

Το 2017, η εταιρεία μετά την επιτυχημένη έκδοση του εταιρικού ομολόγου ύψους 40εκ.Ευρώ, μέρος του οποίου χρησιμοποιήθηκε για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής με σκοπό την αποπληρωμή δανεισμού της, την διενέργεια κεφαλαιουχικών δαπανών (capex) και κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης, συνέχισε την χρήση των κεφαλαίων για περαιτέρω διενέργεια κεφαλαιουχικών δαπανών (capex) που αναβάθμιση εξοπλισμού και ανακαίνιση καταστημάτων. Το εταιρικό ομόλογο είναι αποπληρωτέο στο σύνολό του το 2021 με σταθερό επιτόκιο 5%.

Στο τέλος του 2017, η τιτλούχος παρουσιάζει μηδενικά υπόλοιπα βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, ενώ διαθέτει σημαντικού ύψους αδιάθετες γραμμές χρηματοδότησης. Ο δείκτης Καθαρών Δανειακών Υποχρεώσεων/EBITDA και EBITDA/Καθαρές Χρηματοοικονομικές Δαπάνες συνεχίζει να βρίσκεται σε αποδεκτά επίπεδα (2,58x και 2,45x αντίστοιχα). Η σχέση Ξένων/Ίδια Κεφάλαια διαμορφώνεται σε 0,70:1.

ICAP Group A.E.  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 2, 176 76 Καλλιθέα  
τηλ:210 7200 000, e-mail: icap@icap.gr



Η προοπτική της HOUSE MARKET κρίνεται θετική ωστόσο τα έσοδά της εξαρτώνται από την εγχώρια αγορά (ιδιωτική κατανάλωση) η οποία μπορεί να επηρεαστεί από το οικονομικό περιβάλλον και τις μεταβολές στη ζήτηση.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη Μεθοδολογία Απόδοσης Αξιολογήσεων Πιστοληπτικής Ικανότητας της ICAP, την Κλίμακα Διαβάθμισης ICAP Credit Rating, τον Κώδικα Δεοντολογίας, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που περιγράφει τα μέτρα, τις διαδικασίες και τις πολιτικές που εφαρμόζει η ICAP για την εναρμόνιση της με τον ως άνω Κανονισμό, πατήστε [εδώ](#).

Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας δεν συνιστούν χρηματοοικονομική ή επενδυτική συμβουλή, ούτε συστάσεις αγοράς, πώλησης ή διακράτησης οιαδήποτε χρηματοπιστωτικού τίτλου.

Επικοινωνία:

Γιώργος Κεφάλας, Ίων Δελίδης

Τηλ: 2107200000,

Email: [rating@icap.gr](mailto:rating@icap.gr)