

Τρίτη, 23 Μαΐου 2017

## ICAP Credit Rating

Στις 23.5.2017, η ICAP πραγματοποίησε επαναξιολόγηση της εταιρείας **HOUSE MARKET A.E.** και διατήρησε το Credit Rating της στη ζώνη πιστοληπτικής διαβάθμισης **BB**.

Η απόδοση του ICAP Rating βασίζεται σε πιστωτικά υποδείγματα που έχει αναπτύξει η ICAP βάσει διεθνών πρακτικών, καθώς και στην ποιοτική αξιολόγηση των στοιχείων και των ειδικών χαρακτηριστικών των εξεταζόμενων εταιρειών από Αναλυτές. Στην αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη τα μεγέθη και η πορεία εργασιών του κλάδου, καθώς και τα ειδικά χαρακτηριστικά της επιχείρησης.

Η HOUSE MARKET A.E. είναι ο αποκλειστικός αντιπρόσωπος της σουηδικής IKEA και διαθέτει 5 καταστήματα στην Αττική (2), τη Θεσσαλονίκη, τα Ιωάννινα και τη Λάρισα. Επίσης, διαθέτει πέντε κέντρα παραγγελιών και παραδόσεων στη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά, το Ηράκλειο και την Κομοτηνή. Μέσω θυγατρικών της, εκμεταλλεύεται καταστήματα με το σήμα IKEA επίσης στην Κύπρο και στη Βουλγαρία. Αποτελεί την πρώτη εταιρεία στον κλάδο της σε πωλήσεις, ενώ το 2016 εμφάνισε ενίσχυση των πωλήσεων και διατήρηση ικανοποιητικής λειτουργικής κερδοφορίας.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του 2016 ανήλθε σε €200,3εκ., αυξημένος κατά 2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και η λειτουργική κερδοφορία EBITDA στα €11,3εκ.Ευρώ.

Το 2016 η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση εταιρικού ομολόγου ύψους 40εκ.Ευρώ με σκοπό τη διενέργεια επενδύσεων (αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής με σκοπό την αποπληρωμή δανεισμού της, διενέργεια κεφαλαιουχικών δαπανών (capex) και κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης). Το εταιρικό ομόλογο είναι αποπληρωτέο στο σύνολό του το 2021 με σταθερό επιτόκιο 5%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα καλύπτουν σημαντικό μέρος του συνολικού δανεισμού, με αποτέλεσμα ο δείκτης Καθαρών Δανειακών Υποχρεώσεων/EBITDA και EBITDA/Καθαρές Χρηματοοικονομικές Δαπάνες να διαμορφώνονται σε αποδεκτά επίπεδα (1,81x και 1,87x αντίστοιχα). Η σχέση Ξένων/Ίδια Κεφάλαια διαμορφώνεται σε 0,72:1.

Η προοπτική της HOUSE MARKET κρίνεται θετική ωστόσο τα έσοδά της εξαρτώνται από την εγχώρια αγορά (ιδιωτική κατανάλωση) η οποία μπορεί να επηρεαστεί από το οικονομικό περιβάλλον και τις μεταβολές στη ζήτηση.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη Μεθοδολογία Απόδοσης Αξιολογήσεων Πιστοληπτικής Ικανότητας της ICAP, την Κλίμακα Διαβάθμισης ICAP Credit Rating, τον



Κώδικα Δεοντολογίας, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που περιγράφει τα μέτρα, τις διαδικασίες και τις πολιτικές που εφαρμόζει η ICAP για την εναρμόνιση της με τον ως άνω Κανονισμό, πατήστε [εδώ](#).

Επικοινωνία:

Δήμητρα Τσώνη, Ιων Δελίδης

Τηλ: 2107200000,

Email: [rating@icap.gr](mailto:rating@icap.gr)